

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.25**

г. Самара

« 29 » апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 25

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома 2 348,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 925,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Аминаева в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб.
- ✓ 5. ремонт межпанельных швов кв. 47,71 (14 м2), на сумму - 28 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт розлива отопления (130 м.п.), на сумму - 234 тыс. руб.
7. восстановление отопления на лестничной клетке, на сумму - 112 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
10. ремонт 1 этажа лестничной клетки, на сумму - 150 тыс. руб.
- ✓ 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

✓ Ремонт микки кровли козырька бельевой лоджии = 15700 руб.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **107,392** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **189,674** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **297,066** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Установка дверей противопожарных.
2. Ремонт межпанельных швов 47,71 кв.м.
3. Ремонт микки кровли козырька бельевой лоджии.
4. Оценка соответствия лифтов, ремонт кровли

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против – % голосов;
воздержались – % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>Установка дверей протавопонса</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Ремонт межпанельных швов в 47, 71, 164</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Ремонт мягкой кровли коф. Белое</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Уценка соответ. лес. лесоруб</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Ремонт кровли</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>Ремонт водост. Балк. кв 66</u>	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против – % голосов;
воздержались – % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

_____ кв.

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

_____ А. Н. Филатов



М.П.